

TAMAN BERLIAN

LOCATION

Coordinate : 3.986072,101.037460



Lorong Kampung Jasa, Teluk Intan



** ARTIST IMPRESSION ONLY

7% Discount For Bumi Lot

LAND AREA : 40' X 90' | BUILD UP : 28' X 57' | CORNER : 30' X 57'

HAKMILIK KEKAL

A Member Of



金百利集团
KIMBERLUX
Group of Companies

DEVELOPER

荣信发展有限公司

PRESTIGE GAIN SDN BHD

LOT 2011 JALAN CHANGKAT JONG

36000 TELUK INTAN PERAK

TEL : 05-621 6833 / 5833 FAX : 05-622 5922

Email : kimberlux33@yahoo.com

Website : www.kimberlux.com

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT **JENIS A**

- 2 UNIT CORNER
- **1 LOT BUMIPUTRA

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT **JENIS B**

- 12 UNIT INTERMEDIATE
- **5 LOT BUMIPUTRA

HARGA JUALAN MINIMA

RM398,888.00

HARGA JUALAN MAKSIMA

RM479,408.00

CONTACT |

MS. KHOR : 016-4159 533 | MR. KHOR : 016-5589 233

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Sekatan Kepentingan

Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
Sekatan ini dikecualikan kepada kaum bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

NO. LESEN PEMAJU : 7680-4/06-2022/0372(L)

TEMPOH SAH LESEN : 26-06-2020 HINGGA 25-06-2022

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 7680-4/06-2022/0372(P)

TEMPOH SAH PERMIT : 26-06-2020 HINGGA 25-06-2022

JENIS HAKMILIK TANAH : KEKAL

BEBANAN TANAH : TIADA

PELAN BGN. DILULUSKAN OLEH : MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN

NO. RUJUKAN PELAN : MPTI(OSC)KM/PB075/2019(09)

TERIKH JANGKA SIAP : JUNE 2022

SPESIFIKASI

STRUKTUR	KONKRIT TETULANG	
DINDING	BATA TANAH LIAT BERSIMEN	
BUMBUNG	UNGLAZED ROOF TILES	
RANGKA BUMBUNG	BESI	
SILING	SILING PLASTERGLASS • Ruang Tamu • Ruang Makan • Bilik Tidur • Utiliti • Dapur • Bilik Air • Anjung Kereta	
PINTU	PINTU PEJAL PINTU PVC • Depan • Bilik Air • Bilik Tidur	
TINGKAP	ALUMINIUM CASEMENT	
KUNCI PINTU	KUNCI BERKUALITI	
KEMASAN LANTAI	JUBIN BERKUALITI • Ruang Tamu • Ruang Makan • Dapur • Semua Bilik Tidur • Anjung Kereta	
KEMASAN DINDING	LEPAAN SIMEN & BERCAT • Lain - Lain	
	JUBIN DILEPA SETINGGI SILING • Dapur • Bilik Air	
	LEPAAN SIMEN • Lain - lain	
PAGAR	DINDING BATA	
KELENGKAPAN SANITARI	3 nos	Besen basuh tangan
	3 nos	Pancuran mandi
		Tangki air Stainless steel
	3 nos	Tandas duduk
	1 nos	Aluminium sink
PEMASANGAN ELETRIK	19 nos	Mata kuasa lampu
	12 nos	Mata kuasa soket 13 amp
	6 nos	Mata kipas
	1 nos	Fiber soket
	1 nos	TV poin
	1 nos	Mata Penghawa Dingin
	3 nos	Mata pemanas air
	1 pasang	Mata lampu pintu pagar
	1 nos	Mata kuasa auto gate
	1 nos	Mata loceng pintu
	1 nos	Papan Elektrik Utama 1 Fasa (60amp)

